



**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS BIENES DEL INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA.**

Código: F-GI-07

Versión: 01

Página: 1 de 1

<b>OBJETIVO GENERAL</b>	Asegurar una efectiva recepción, conservación y provisión de los diferentes recursos físicos que se requieren para la prestación del servicio en el Instituto de Cultura y Patrimonio
<b>OBJETIVOS ESPECIFICOS</b>	Mantener las instalaciones físicas y equipos del Instituto de Cultura “Rafael Uribe Uribe” en óptimas condiciones Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física, mecánica y tecnológica del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia

DESCRIPCIÓN	TIPO DE ELEMENTO	CANTIDAD	RESPONSABLE / EJECUTOR	PROGRAMACIÓN AÑO :												FRECUENCIA	
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
LIMPIEZA INFRAESTRUCTURA	Limpieza de terrazas	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Mantenimiento sistemas de seguridad ventanas y chapas	1	Personal de oficios varios						X								ANUAL
	Limpieza de Cielos Interiores	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Limpieza Piso en Piedra Patio de las Azaleas	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Limpieza Pisos en Baldosa y Terrazos	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DIARIO
	Limpieza de Pisos en Vidrio Templado y Laminado	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DIARIO
	Limpieza Piso en Grano de Piedra Lavada	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Limpieza escaleras de acceso y piso en madera Cúpula	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Lubricación de Puertas y Chapas	12	Personal de aseo						X							X	TRIMESTRAL
	Limpieza y aplicación de antioxidantes en barandas, rejas de ventanas y pasamanos en hierro forjado	1	Personal de aseo						X								ANUAL
	Limpieza de Cárcamos	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	semanal
	Limpieza mantenimiento de los espejos, vidrios y Sandblasting	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Mantenimiento Jardinería	12	Jardinero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Quincenal
	Fumigación	4	Personal especializado			X			X			X				X	BIMENSUAL
	Limpieza de subestación	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
Mantenimiento preventivo instalaciones hidrosanitarias	1	Personal de aseo						X								ANUAL	
MANTENIMIENTO EQUIPOS TECNOLOGICOS (HARDWARE Y SOFTWARE)	Mantenimiento del sistema de circuito cerrado de television	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento preventivo del centro de computo	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	mantenimiento del centro de datos	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento de los equipos de sonido y micrófonos	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento DVD'S	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento telefonía IP	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento de cámaras fotográficas y de video	1	Personal especializado										X			ANUAL	

	Mantenimiento VIDEO BEAMS	1	Personal especializado														X			ANUAL
MANTENIMIENTO EQUIPOS Y PROTECCIÓN EMERGENCIAS	Mantenimiento sistema de detección contra incendios	1	Personal especializado														X			ANUAL
	Mantenimientos detectores de humo inalámbricos	1	Personal especializado														X			ANUAL
	Mantenimiento y recarga de extintores	38	Personal especializado														X			ANUAL
	Mantenimiento de aire acondicionado	12	Personal especializado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			MENSUAL
	Mantenimiento del ascensor	12	Personal especializado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			MENSUAL	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO VEHÍCULOS	Mantenimiento camioneta NISSAN	4	Personal especializado				X			X						X			X	TRIMESTRAL
	Mantenimiento Camioneta Toyota	4	Personal especializado				X			X						X			X	TRIMESTRAL
MANTENIMIENTO ESCULTURAS	Realizar mantenimiento preventivo a 11 esculturas ubicadas en los municipios de Santa Fe de Antioquia, Rionegro y centro administrativo la alpujarra	11	Personal especializado																X	ANUAL
MANTENIMIENTO CORRECTIVO INFRAESTRUCTURA FÍSICA PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE	Reparaciones locativas (intervención de humedad (sotano)	1																		
	Reparar placas prefabricadas deterioradas del balcón del cuarto piso condición insegura que puede generar accidentalidad.	1	Personal especializado						X											cada vez que se requiera
	Mantenimiento de luminarias	1	Personal de oficios varios							X										cada vez que se requiera

ELABORÓ:  
 OLGA LUZ GIRALDO GOEZ *Olga Luz Giraldo G.*

REVISÓ:  
 Tatiana Correa Sanchez *Tatiana C.*

APROBÓ:  
 Comité MIPG