



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS BIENES DEL INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA.

Código: F-GI-07

Versión: 01

Página: 1 de 1

<b>OBJETIVO GENERAL</b>	Asegurar una efectiva recepción, conservación y provisión de los diferentes recursos físicos que se requieren para la prestación del servicio en el Instituto de Cultura y Patrimonio
<b>OBJETIVOS ESPECIFICOS</b>	Mantener las instalaciones físicas y equipos del Instituto de Cultura "Rafael Uribe Uribe" en óptimas condiciones Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física, mecánica y tecnológica del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia

DESCRIPCIÓN	TIPO DE ELEMENTO	CANTIDAD	RESPONSABLE / EJECUTOR	PROGRAMACIÓN AÑO :												FRECUENCIA	
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
LIMPIEZA INFRAESTRUCTURA	Limpieza de terrazas	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Mantenimiento sistemas de seguridad ventanas y chapas	1	Personal de oficios varios						X								ANUAL
	Limpieza de Cielos Interiores	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Limpieza Piso en Piedra Patio de las Azaleas	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Limpieza Pisos en Baldosa y Terrazos	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DIARIO
	Limpieza de Pisos en Vidrio Templado y Laminado	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DIARIO
	Limpieza Piso en Grano de Piedra Lavada	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Limpieza escaleras de acceso y piso en madera Cúpula	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
	Lubricación de Puertas y Chapas	12	Personal de aseo						X							X	TRIMESTRAL
	Limpieza y aplicación de antioxidantes en barandas, rejas de ventanas y pasamanos en hierro forjado	1	Personal de aseo						X								ANUAL
	Limpieza de Cárcamos	48	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	semanal
	Limpieza mantenimiento de los espejos, vidrios y Sandblasting	12	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL
	Mantenimiento Jardinería	24	Jardinero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Quincenal
	Fumigación	6	Personal especializado			X			X			X			X		BIMENSUAL
	Limpieza de subestación	48	Personal de aseo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SEMANAL
Mantenimiento preventivo instalaciones hidrosanitarias	1	Personal de aseo						X								ANUAL	
MANTENIMIENTO EQUIPOS TECNOLOGICOS (HARDWARE Y SOFTWARE)	Mantenimiento del sistema de circuito cerrado de television	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento preventivo del centro de computo	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	mantenimiento del centro de datos	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento de los equipos de sonido y micrófonos	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento DVD'S	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento telefonía IP	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento de cámaras fotográficas y de video	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento VIDEO BEAMS	1	Personal especializado										X			ANUAL	
MANTENIMIENTO EQUIPOS Y PROTECCIÓN EMERGENCIAS	Mantenimiento sistema de detección contra incendios	1	Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimientos detectores de humo inalámbricos		Personal especializado										X			ANUAL	
	Mantenimiento y recarga de extintores	1	Personal especializado											X		ANUAL	
	Mantenimiento de aire acondicionado	1	Personal especializado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL	
	Mantenimiento del ascensor	1	Personal especializado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MENSUAL	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO VEHICULOS	Mantenimiento camioneta NISSAN	3	Personal especializado			X			X				X		X	TRIMESTRAL	
	Mantenimiento Camioneta Toyota	3	Personal especializado			X			X				X		X	TRIMESTRAL	
MANTENIMIENTO ESCULTURAS	Realizar mantenimiento preventivo a 11 esculturas ubicadas en los municipios de Santa Fe de Antioquia, Rionegro y centro administrativo la alpujarra	9	Personal especializado											X		ANUAL	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO INFRAESTRUCTURA FÍSICA PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE	Reparaciones locativas (intervención de humedad (sotano)	1							X								
	Reparar placas prefabricadas deterioradas del balcón del cuarto piso condición insegura que puede generar accidentalidad.	1	Personal especializado					X								cada vez que se requiera	
	Mantenimiento de luminarias		Personal de oficios varios						X							cada vez que se requiera	

ELABORÓ:  
OLGA LUZ GIRALDO GOEZ *Olga Luz Giraldo G.*

REVISÓ:  
Alejandro Quintero Coral *Alejandro Quintero Coral*

APROBÓ:  
Comité MIPG



No. PROCESO	Actividad	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS												RESPONSABLE/ EJECUTOR	Observacion	
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12			
MANTENIMIENTO EQUIPOS Y PROTECCIÓN EMERGENCIAS	Mantenimiento sistema de detección contra incendios															
	Mantenimientos detectores de humo inalámbricos															
	Limpieza detectores de humo inalámbricos															
	Mantenimiento y recarga de extintores															
	Mantenimiento de aire acondicionado															
	Mantenimiento del ascensor															
MANTENIMIENTO PREVENTIVO VEHÍCULOS	Mantenimiento camioneta NISSAN															
	Mantenimiento Camioneta Toyota															
MANTENIMIENTO JARDINERÍA	Poda, abono de las Azaleas															
MANTENIMIENTO ESCULTURAS	Realizar mantenimiento preventivo a 11 esculturas ubicadas en los municipios de Santa Fe de Antioquia, Rionegro y centro administrativo la alpujarra															
MANTENIMIENTO CORRECTIVO INFRAESTRUCTURA FÍSICA PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE	Reparaciones locativas (intervención de humedad (sotano)															
	Reparar placas prefabricadas deterioradas del balcón del cuarto piso condición insegura que puede generar accidentalidad.															
	Mantenimiento de luminarias															

PROYECTÓ:  
OLGA LUZ GIRALDO GOEZ  
PU. BIENES

REVISÓ:  
ALEJANDRO QUINTERO CORAL  
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA