



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANTIOQUIA PIENSA EN GRANDE



Instituto de Cultura y
Patrimonio de Antioquia

INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA
Proceso de Mínima Cuantía No. 004 de 2016

OBJETO: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.

ASUNTO: Respuesta a observaciones Informe de Evaluación de los proponentes. De acuerdo con el cronograma establecido en la invitación Pública, se da respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes dentro del término establecido:

PERSONAL O ENTIDAD SOLICITANTE: TechnoAires Servicios & Suministros

➤ **OBSERVACIONES, PREGUNTAS O PROPUESTAS DE LOS PROPONENTES**

OBSERVACION No. 1

“DE MÍNIMA CUANTÍA N° 004 DE 2016 por concepto de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados hemos dado cuenta que los precios ofrecidos por el oferente JAIME LEÓN RESTREPO URIBE - REFRIGERACIÓN AMBIENTAL por un valor \$8.623.440 los cuales no se ajustan a la realidad del mercado siendo así considerado artificialmente bajo dejando así en riesgo la ejecución del futuro contrato

ACONTINUACION RESALTO PRECIOS CONSIDERADOS BAJOS SEGÚN EL MERCADO ACTUAL

DESCRIPCIÓN GENERAL Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD DE MEDIDA - Cantidad	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA - Tiempo	CANT.	VALOR UNITARIO POR EQUIPO	VALOR MES	VALOR TOTAL (Antes de IVA)
Mantenimiento correctivo y preventivo para sistema aire acondicionado central doble circuito	Equipo	1	meses	9	\$ 70,000	\$ 70,000	\$ 630,000
Mantenimiento correctivo y preventivo para sistema aire acondicionado tipo central	Equipo	3	meses	9	\$ 32,000	\$ 96,000	\$ 864,000
Mantenimiento correctivo y preventivo para sistema aire acondicionado por chiller (2 bombas de agua fría, 7 manejadoras)	Equipo	1	meses	9	\$ 110,000	\$ 110,000	\$ 990,000
Mantenimiento correctivo y preventivo para sistema aire acondicionado mini split	Equipo	5	meses	9	\$ 25,000	\$ 125,000	\$ 1,125,000
Repuestos acorde a la necesidad	Global	1	meses	Acorde a la necesidad			\$ 3,825,000
VALOR TOTAL ANTES DE IVA							\$ 7,434,000
IVA 16%							\$ 1,189,440
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO							\$ 8,623,440

\$ 32.000 Mantenimiento preventivo y correctivo de un aire central es muy bajo para el mercado actual

\$ 110.000 Mantenimiento preventivo y correctivo de un aire con 7 consolas , 1 chiller y 2 motobombas es muy bajo para el mercado actual

\$ 25.000 Mantenimiento preventivo y correctivo de un aire mini Split es muy bajo para el mercado actual



NIT 900.425.129-0

Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe. Carrera 51 No. 52 – 03
Teléfono 0974 - 3209780. Fax 0974 - 251 84 61

Medellín – Antioquia – Colombia

www.culturantioquia.gov.co - contacto@culturantioquia.gov.co



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANTIOQUIA PIENSA EN GRANDE



Ninguno de los precios ofertados se ajustan a la realidad.

ACONTINUACION DISCRIMINO OFERTA DEL PROPONENTE

DESCRIPCION	VALORES
Oferta	\$ 8.623,440
Iva	\$ -1.189.440
Bolsa de repuesto	\$ -3.825.000
Valor de mantenimientos	\$ 3.609.000

Valor de mantenimientos	Valor por rutina (divide en 9 rutinas)
\$ 3609000	\$ 401.000

➤ **RESPUESTA OBSERVACION No. 1**

En el presupuesto definido para el presente proceso, se separó el ítem de repuestos, cuyo valor no puede ser modificado por los proponentes, precisamente con el fin de disminuir el riesgo por mala calidad de los mismos que a su vez pudiera afectar la normal ejecución del contrato, pues en este caso los precios de los repuestos si están sujetos a valores de mercado y no al criterio del proponente.

Para cada proceso de contratación particular la Entidad evalúa los diferentes factores que pueden influir en un precio artificialmente bajo, al punto de que la Administración se vea imposibilitada en admitir alguna propuesta, so pena de incurrir en violación de los principios de transparencia, equilibrio e imparcialidad. A criterio de esta Entidad, para el presente proceso este riesgo se disminuye en gran medida con la separación y la no posibilidad de modificación del valor de los repuestos.

Con respecto al valor del servicio como tal en cada uno de los ítems, cada proponente define las tarifas a cobrar, de acuerdo con la estructura económica propia de su negocio, al análisis de puntos de equilibrio y a su propia experiencia en el mercado. Para el caso que nos compete, un valor promedio de mercado no puede verse como una imposición para el proponente por lo anteriormente expuesto; en todo caso, para la ejecución contractual siempre se verificará la calidad del servicio prestado de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas, so pena de adelantar todas las acciones administrativas a que haya lugar en caso de incumplimiento.

No obstante, el Comité evaluador consideró pertinente requerir al proponente **JAIME LEON RESTREPO URIBE** quien presentó la propuesta más baja, para que explicara los motivos por los cuales su propuesta considera disminuciones importantes sobre el presupuesto proyectado, frente a la cual el Comité evaluador considera que las respuestas dadas al requerimiento son suficientes para mantener la recomendación del Comité Evaluador.

Medellín, 11 de abril de 2016



NIT 900.425.129-0

Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe. Carrera 51 No. 52 – 03

Teléfono 0974 - 3209780. Fax 0974 - 251 84 61

Medellín – Antioquia – Colombia

www.culturantioquia.gov.co - contacto@culturantioquia.gov.co