

**INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA****INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS
INVITACIÓN PÚBLICA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
No. 005 DE 2013**

OBJETO:	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.
PRESUPUESTO OFICIAL:	Once millones cuatrocientos treinta y nueve mil doscientos pesos m.l. (\$11.439.200) IVA incluido.
PLAZO:	Seis (6) meses
ENTREGA DE PROPUESTAS:	12 de junio de 2013, 3:00 p.m.
OFERTAS PRESENTADAS	Cuatro (4)
EVALUADORES:	Jairo Alonso Escobar Velásquez Jorge Andrés Gómez Ceballos León David Quintero Restrepo

Procede el comité de evaluación designado a realizar la evaluación de la propuesta con el precio más bajo y verificación de los requisitos habilitantes conforme con la Invitación para Contratación de Mínima Cuantía No.005 de 2013 en concordancia con el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el artículo 2.2.8 del Decreto 734 de 2012.

1. PROPUESTAS EN ORDEN DE PRECIO

De acuerdo con el procedimiento definido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2012 y el Decreto 734 de 2012, se procede a verificar el valor de las propuestas, estableciéndose el siguiente orden:

Posición	Proponente	Valor de la propuesta	
		Con IVA	Sin IVA
1	Refrigeración ambiental y/o Jaime León Restrepo Uribe	\$8.632.000	\$7.441.379
2	Soluciones de Refrigeración S.A.S/Lucila Silva Peña	\$9.275.240	\$7.995.897
3	Uniaires S.A.S.	\$9.328.000	\$8.041.379
4	Corpomed	\$9.500.000	\$8.189.655

2. VERIFICACION DE CRITERIOS HABILITANTES

De acuerdo con el Numeral 4.2 de la Invitación, la verificación de los requisitos habilitantes se realizó exclusivamente en relación con el proponente que ofertó el precio más bajo.

Debe entenderse como criterio habilitante todo aquel factor que incide en la propuesta y que no otorga puntaje, en especial sin perjuicio de la existencia de otros requisitos habilitantes, pueden tenerse los establecidos en el numeral 4.1.3 a 4.1.11 y el establecido en el numeral 4.2.1.

La propuesta con el precio más bajo, fue la presentada por el proponente: **Refrigeración ambiental y/o Jaime León Restrepo Uribe.**

2.1 Cuadro resumen verificación requisitos habilitantes:

ITEM	PROPONENTE	Refrigeración ambiental y/o Jaime León Restrepo Uribe.
		CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta (Anexo No. 2)		Si Folios 3 a 5
Certificado de Existencia y Representación Legal		Si Folio 7
Cédula de Ciudadanía Vigente		Si Folio 9
Registro Único Tributario - RUT		Si Folio 10
Aportes Parafiscales y de Seguridad Social Integral (Anexo No. 4)		Si Folio 11
Certificados de la Procuraduría General de la Nación		Si Folio 12
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal		Si Folio 13
Certificación de NO Sanciones o Incumplimiento – Anexo No. 5		Si Folio 14
Capacidad Jurídica – Autorización para Contratar Representante Legal		N/A
Experiencia Mínima		Si Folios 29 y 31

2.2 Evaluación Financiera y Técnica

PROPONENTE:	PRECIO TOTAL CON IVA	OBSERVACION
Refrigeración ambiental y/o Jaime León Restrepo Uribe	\$8.632.000	Los requerimientos técnicos Mínimos se cumplen



3. PROPUESTA CON EL PRECIO MÁS BAJO

De conformidad con el numeral 4.2 de la Invitación, se procedió a la evaluación de la propuesta ubicada en el primer lugar, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes, se recomienda realizar la contratación para “Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia” con el proponente Refrigeración ambiental y/o Jaime León Restrepo Uribe, por valor de OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M.L. (\$8.632.000) IVA incluido, por corresponder al precio más bajo dentro de las propuestas presentadas y por cumplir con todos los requisitos exigidos en la invitación pública del presente proceso.


JORGE ANDRÉS GÓMEZ CEBALLOS
Contador – Contratista


JAIRO ALONSO ESCOBAR V.
Subdirector Administrativo y
Financiero


LEON DAVID QUINTERO RESTREPO
Abogado - Contratista

